



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2022/80

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
16.06.2022

KONU: İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin **2022** yılı **Haziran** ayı **10.06.2022** tarihli ilk birleşiminde **6.** gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, İlimiz Perşembe İlçesi Kaleyaka Mahallesi sınırları içerisinde 606 ada, 4 nolu parselde hazırlanan 1/1000 ölçekli İlave ve Revizyon Uygulama İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin **27.05.2022** tarihli ve **146953** sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

İlimiz, Perşembe ilçesi, Kaleyaka Mahallesi, 606 ada 4 nolu parselde hazırlanan UİP-52600633 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı Değişikliği Teklifi incelenmiştir.

İlimiz, Perşembe ilçesi, Kaleyaka Mahallesi, 606 ada 4 nolu parsel Perşembe ilçe merkezine ait 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı olarak planlıdır. Plan Değişikliği ile Sağlık Tesisi Alanı olması önerilmektedir. OSKİ Genel Müdürlüğü tarafından su deposu yapılacağından bahisle İlçe Belediyesinden plan değişikliği yapılması için 05.11.2021 tarih ve 34893 sayılı yazı ile talep edilmekte olduğu anlaşılmıştır.

Söz konusu planın Nazım İmar Planı ana kararlarına aykırılık teşkil etmediği anlaşıldığından **komisyonumuzca uygun görülmüştür.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye